

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til

VIKINGJORDET BORETTSLAG
c/o ABBL pb 385
1301 SANDVIKA

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
79	605	Vikingjordet brl

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Asker	79	1	Vikingjordet, 1389 HEGGEDAL	Asker kommune

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	P Undervisning

Nabovarselet gjelder

På vegne av Asker kommune varsles det om bygging av ny barnehage på eiendommen vist på vedlagte situasjonskart. Kistefossdammen barnehage skal bygges som et FutureBuilt prosjekt og vil være en miljøbarnehage hvor intensjonen er at bygning og drifting skal foregå på en mest mulig miljø og energieffektiv måte. Nærmere opplysninger om tiltaket ligger ved varselet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Heggedal sentrum

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
FAVEO PROSJEKTLEDELSE AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Gjermund Kaupang	gjermund.kaupang@faveoprosjektledelse.no	97424838	97424838

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
FAVEO PROSJEKTLEDELSE AS	Postboks 71, 3101 TØNSBERG

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



e-postadresse
gjermund.kaupang@faveoprojektledelse.no

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted 10nskey

Dato 21-8-15

Signatur *[Handwritten Signature]*

Gjentas med blokkbokstaver



KISTEFOSSDAMMEN BARNEHAGE RAMMESØKNAD NOTAT 01

20.08.2015

prosjekt nr. 222

ref. MWL/mwl

Side 1/2

TILLEGG TIL RAMMESØKNAD

Beskrivelse av det visuelle uttrykket

Tomten i Heggedal er først og fremst preget av det vakre landskapet rundt Kistefossdammen. Området er dominert av mindre boligbygninger og institusjoner og det har derfor vært viktig for oss å tilpasse bygningens arkitektur og volum til landskap og øvrig bygningsmasse, på en hensiktsmessig og respektfull måte.

Barnehagen er organisert i et sammenhengende volum, dels for å skape gode interne sammenhenger og fleksibilitet på tvers for barn og ansatte, og dels for å sikre en effektiv og kompakt bygningskropp.

Barnehagens tre avdelinger, samt personalområdet, danner selvstendige enheter som skyves innbyrdes for å tilpasse bygningen til topografien. Over alle fellesrom, samlingsrom, og de indre torg, skapes det karakteristiske takformer, som gir bygningen en hel egen identitet, og som tilpasser bygningen til størrelsen av de omkringliggende bygg. De karakteristiske takene tilbyr et større volum over alle særrom og forsyner samtidig rommene med et flott takvindu.

De høye takformene skaper unike forutsetninger for et godt inneklima og en god akustikk, og kan om sommeren sikre naturlig ventilasjon i fellesrommene. De er samtidig en betydelig drivkraft for husets energiproduksjon, da alle solcellene blir plassert her. Det faktum at huset er selvforsynt med energi, blir dermed en integrert del av det arkitektoniske designet.

Takets markante utforming er et sentralt element i bygningens energidesign, med solen som sin primære ressurs.

Utvendige overflater

Fasader:

Yttervegger under de dobbelthøye rom, utføres generelt som lette skjelettkonstruksjoner i tre og isoleres med mineralull. Ytterveggene utføres som selvbærende med en andel av lukkede og åpne felter, som angitt på fasadetegningene.

Den utvendige kledningen på barnehagen, inkludert de dobbelthøye rom, utføres i et bærekraftig treslag og i en loddrett liste. Rundt vinduer og dører avsluttes fasaden med en fremstikkende stålkant på tre sider. Sålbenker utføres også i stål. Øverst avsluttes murkronen med en inndekning i aluminium. Den utvendige kledningen føres helt ned til terrenget og avsluttes mot en avvanningsrenne.

Kledningen utføres og monteres i ubehandlet tre, som vil patineres lysegrått over tid.

Inndekningprofiler utføres i metal og lakeres.

Yttervegger isoleres slik at den gjennomsnittlige u-verdien er 0,08.

På fasade mot nord plasseres trappe til tak. Trappe utføres i stål.

Glassfelt, dører og overlys:

I fasaden anvendes det tre/alu vinduer og dører med trelags vindusruter, som har en gjennomsnittlig samlet u-verdi på 0,7 W/m²K. De utvendige aluminiums profilene lakeres.

Sikkerhetsglass:

Det vil bli brukt sikkerhetsglass og glassmarkeringer jf. TEK10.

Tak:

Nye takflater utføres etter prinsippet for kaldt tak, med minste fall på 1:40. Det isoleres med 500-600 mm mineralull, som avsluttes med takpapp i det ytterste laget. Takkonstruksjonen utføres i

tre og hviler på den bærende konstruksjonen. Det utføres også fallsikring på takflaten av hensyn til drift og vedlikehold.

Takflater som vender mod syd over de dobbelthøye rom, avsluttes med takpapp og dekkes med integrerte solcellepaneler.

Vannrette takflater dekkes med et naturtak av typen sedum-urt-gress, som oppnår en veksthøyde på 200-300 mm. Naturtaket er en del av byggets miljøprofil og forsinker regnvann og styrker biodiversiteten.

For å beskytte mot værmessige påvirkninger utføres det ved hovedinngangen og inngangene ved grovgarderobene, en overdekning i samme treslag som i fasaden.

Taket isoleres slik at den gjennomsnittlige u-verdien er 0,05.

Arealskjema:

Beregning av bruksarealet (BRA)

Type	Areal	Bemerkninger
Grunnplan	1103 m ²	
Grunnplan (vognrom)	101 m ²	Halvklimaliserte rom
Grunnplan (peisestue)	35 m ²	Halvklimaliserte rom
Takplan (teknikk)	58 m ²	4 teknikkrom på tak
Totalt (BRA)	1287 m²	

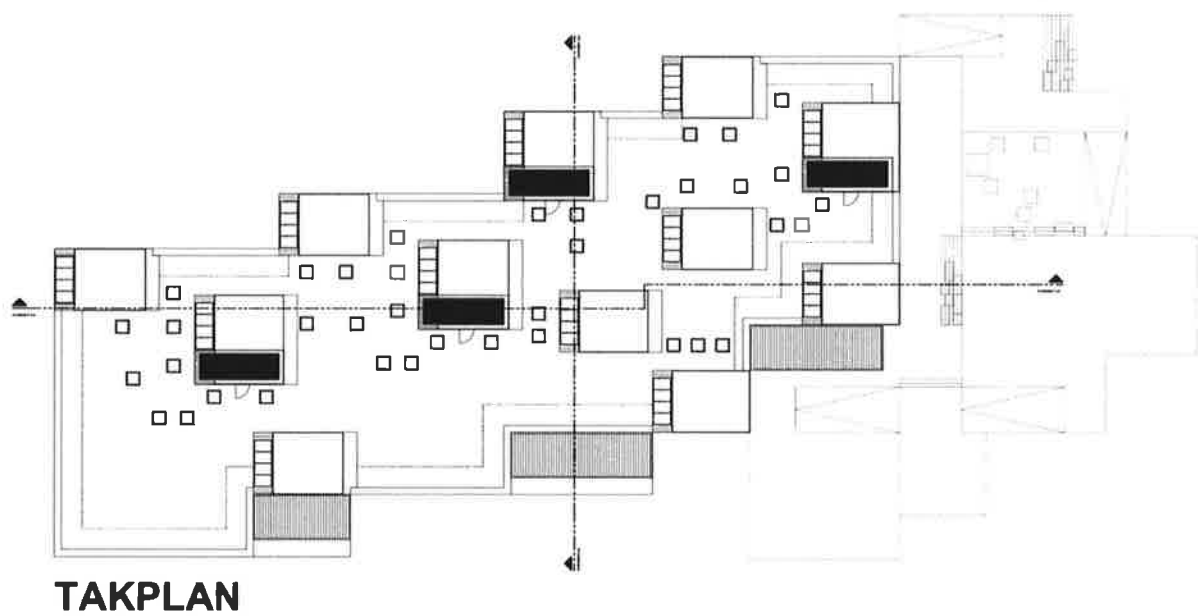
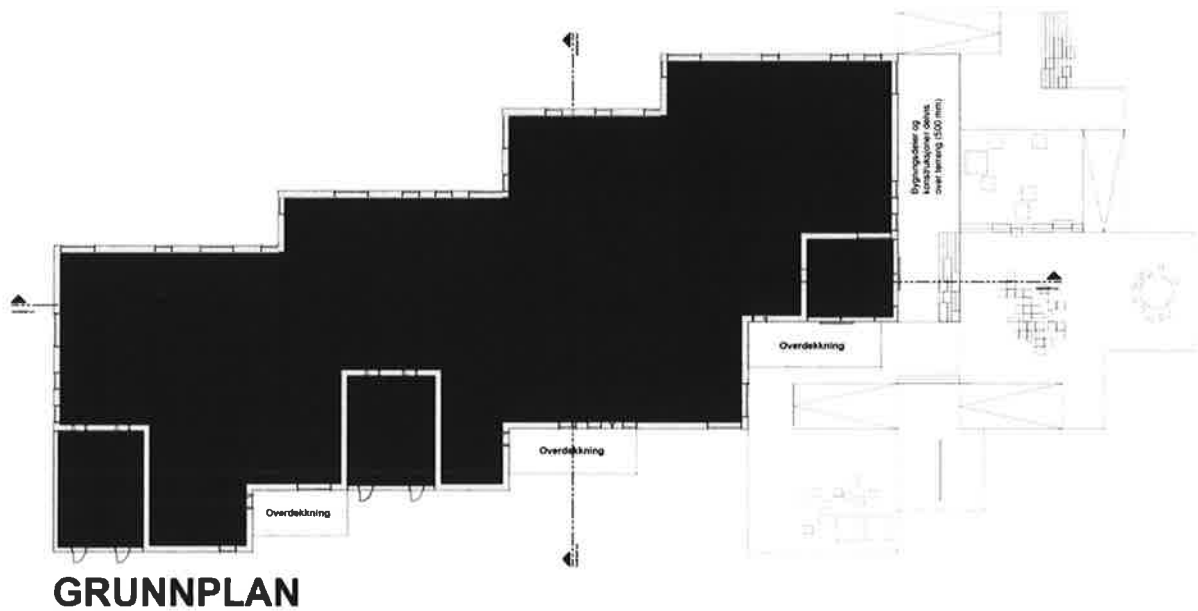
Totalt (BTA) 1372 m²

Beregning av bebygd areal(BYA)



Type	Areal	Bemerkninger
Bebygd areal	1392 m ²	Hvorav 84,5 m ² er overdekninger.
Overdekket sykkelparkering i terreng	93 m ²	
Avfallsrom i terreng	15 m ²	
Parkeringsareal	69 m ²	2 stk. HC parkering og en vareinnlevering. Øvrig parkering er plassert på nabotomten.
Bygningsdeler og konstruksjoner delvis over terreng (500 mm)	88 m ²	Terrasse mot syd.
Totalt (BYA)	1657 m²	

Areal tomt / Tomteareal 8040 m²

Beregning av prosent bebygd areal (%-BYA) 20,6 %



Signatur forklaring

-  Bruksareal (BRA)
-  Vegg andel
-  Bebygd areal (BYA)

Med venlig hilsen

Michael Werin Larsen

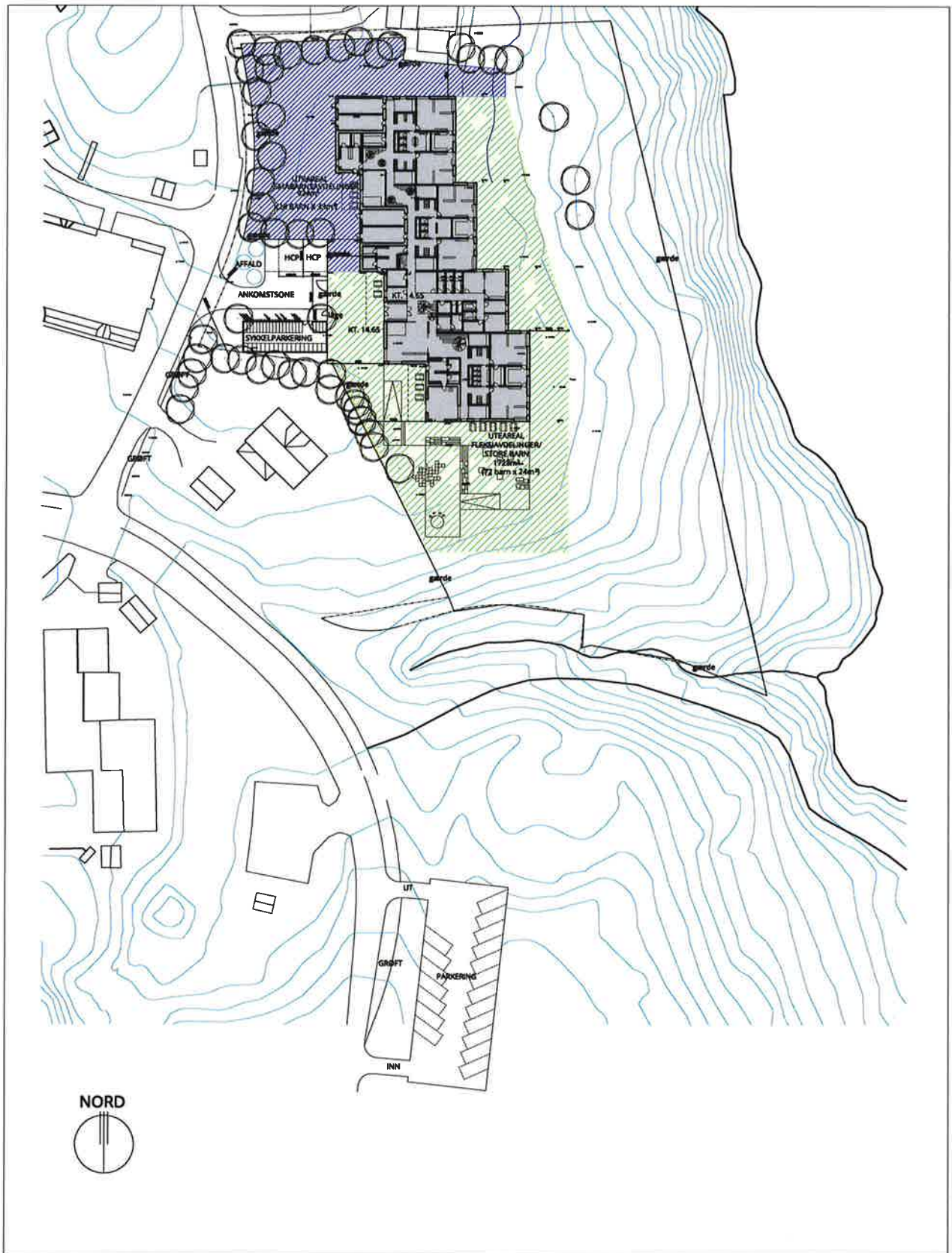
Christensen og CO Arkitekter A/S

Vedlagte Bilag

- Ingen bilag vedlagt

Notat tilsendt

- Faveo, Gjermund Kaupang, gjermund.Kaupang@faveoprojektledelse.no

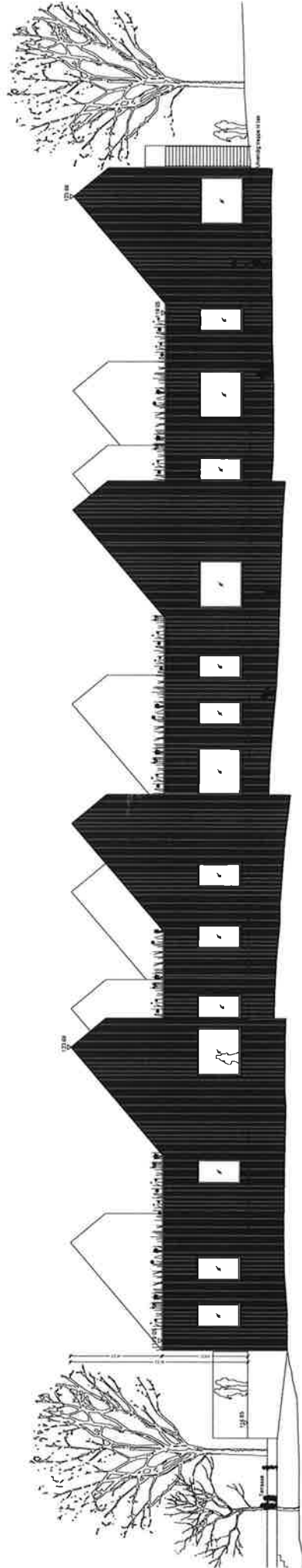


KISTEFOSSDAMMEN BARNEHAGE
RAMMEBUD

UTOMHUSPLAN

Tegn.: VJJ Gmål.: HJ Skp.: 00000 Dato: 20.08.2018 Pnr.: Mål: 1:500 Tegnr.: 10-001

LARSEN LANDSKAP AS LANDSKAPARKITEKTER MDL PLR DRONNING MARIENHES VEJ 80D 4000 ROBLØDE TEL: 3391 3388



FASADE MOT ØST



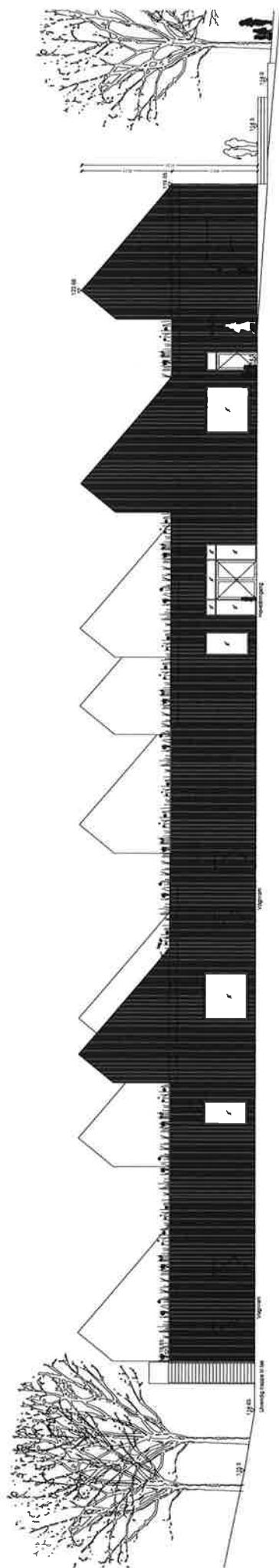
FASADE MOT NORD

40 - 001

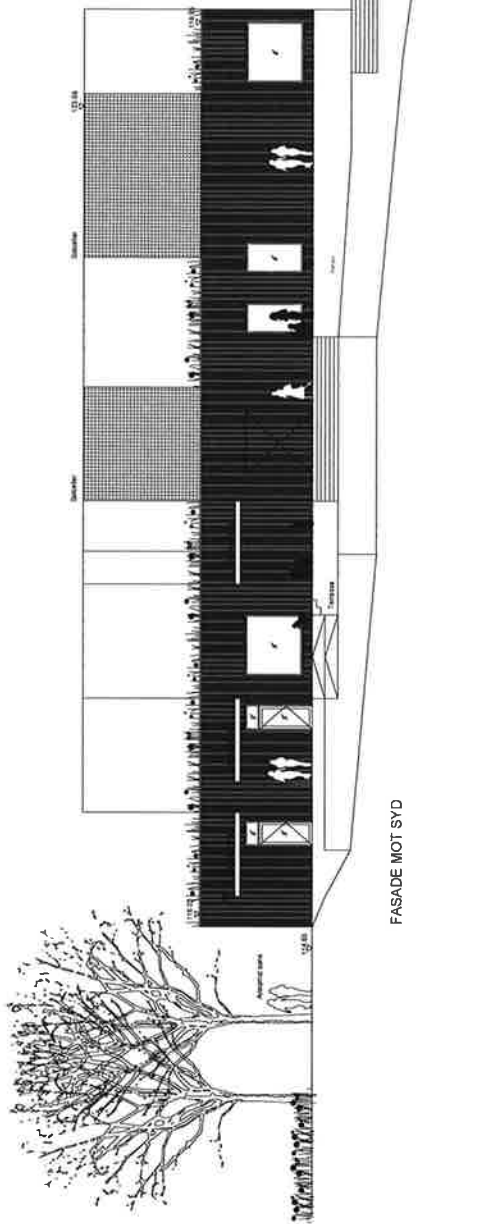
NAVN	RELASJON/VILKÅRE	DAUTO	LØPNET/COO

MØBLER, UTENSILJER, KLEDDER, BOKER, KAFFINUTRØY, RINGE, KJØLEBOKSER, BOKER, KAFFINUTRØY, RINGE, KJØLEBOKSER, BOKER, KAFFINUTRØY, RINGE, KJØLEBOKSER
 222 KISTEFOSSDAMMEN BARNEHAGE 40 - 001
 NAVN: ASKER
 FAMILIE/UTRØY: ASKER, KAFFINUTRØY, RINGE, KJØLEBOKSER
 FAMILIE/UTRØY: ASKER, KAFFINUTRØY, RINGE, KJØLEBOKSER
 FAMILIE/UTRØY: ASKER, KAFFINUTRØY, RINGE, KJØLEBOKSER
 FAMILIE/UTRØY: ASKER, KAFFINUTRØY, RINGE, KJØLEBOKSER

ASKER KOMMUNE
 Helse og omsorgstjenester, barnevern, oppvekst og kultur
KISTEFOSSDAMMEN BARNEHAGE
 ASKER
 222 KISTEFOSSDAMMEN BARNEHAGE
 0612 ASKER
 0612 ASKER



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD

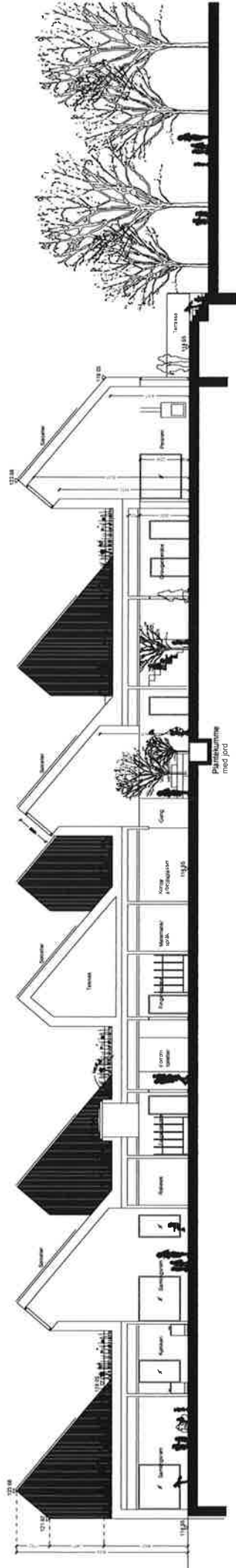
40-002

REKVISIT	REKVISITVÅR	DAPO	LØSBENT G26

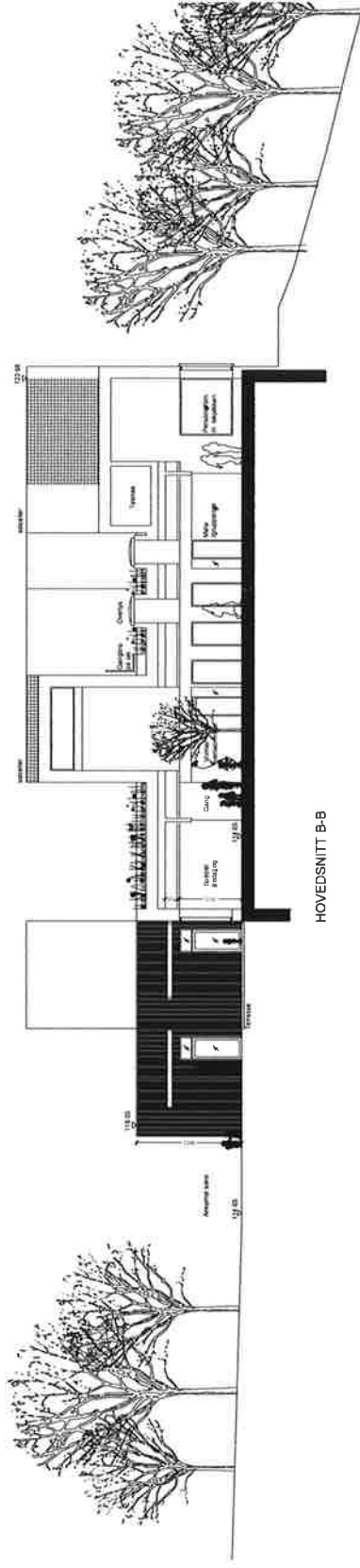
222 KISTEFOSSDAMMEN BARNEHAGE 40-002
 BARNESPESER
 PROSJEKTANSERSE: Hengedal, G26: Askar Kommune
 Planlagt mot 19/10/2014
 Løst mot: Møt
 Godkjent av: TNY

ASKER KOMMUNE
 KISTEFOSSDAMMEN BARNEHAGE

 ASKER KOMMUNE
 Postboks 44
 1405 ASKER
 T: 67 44 44
 F: 67 44 44



HOVEDSNITT A-A



HOVEDSNITT B-B

REV	BEHANDLING	DATO	JURIST/TEK

MØRK
 NOTER OG ANNOT. I RETTELSE OG/ELLER I SAMMENSIDIG TILVÆRTELSE
 2022/03/08
 2022/03/08
 2022/03/08

ZZZ KISTEFOSSAMMEN BARNEHAGE 40 - 101
 MATR. NR. 1111
 PROSJEKT ADRESSE: VINGEGATE, ZZZ - Åsnes Kommune
 Hovedsnitt A-A og B-B

20.08.2015
 17.08.2015
 17.08.2015

MÅL:
 Godeplass: 10 m
 Godeplass: 10 m

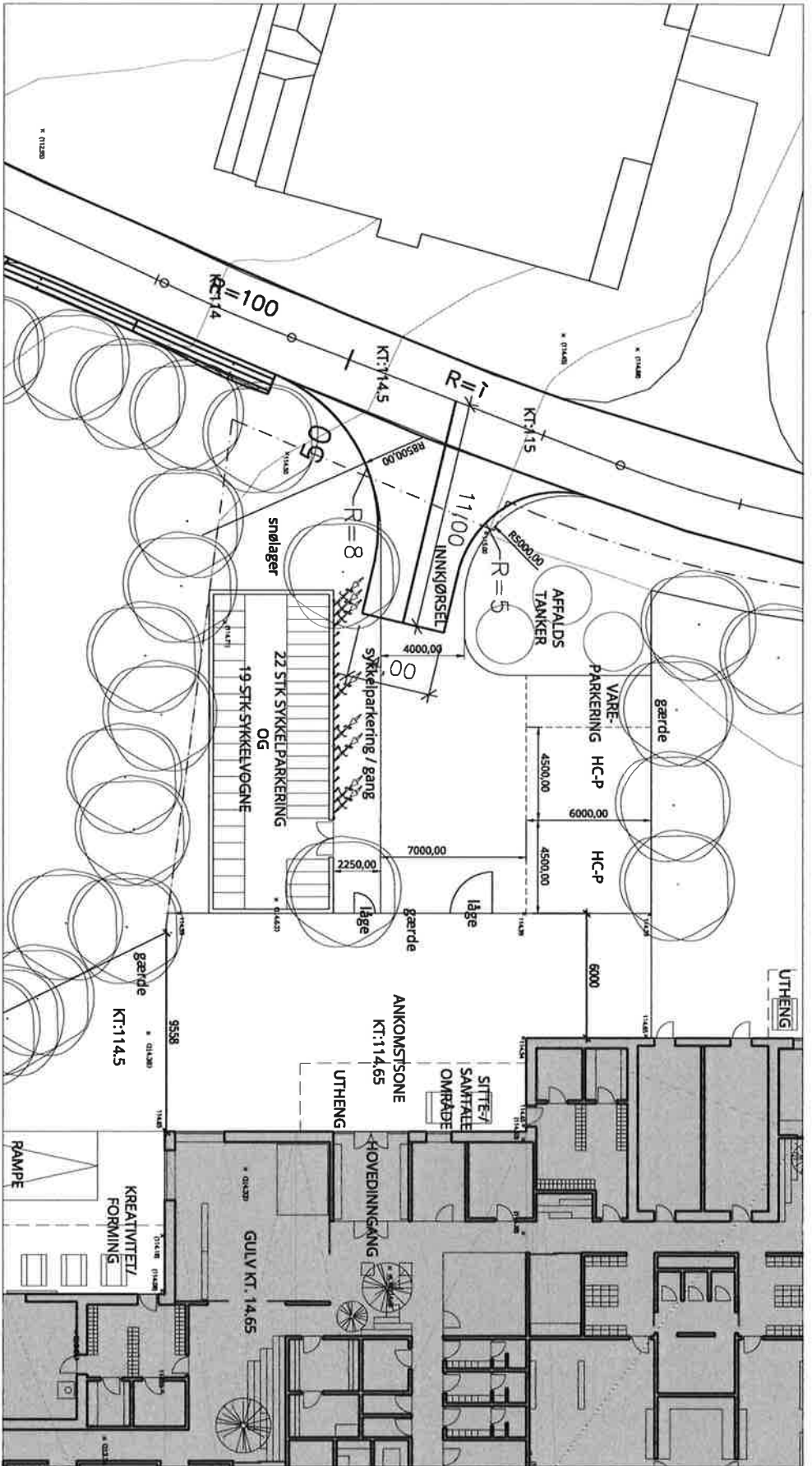
ÅSNER KOMMUNE
 KISTEFOSSAMMEN BARNEHAGE

ASKER KOMMUNE
 KISTEFOSSAMMEN BARNEHAGE

ASKER KOMMUNE
 KISTEFOSSAMMEN BARNEHAGE

ASKER KOMMUNE
 KISTEFOSSAMMEN BARNEHAGE

ASKER KOMMUNE
 KISTEFOSSAMMEN BARNEHAGE



KISTEROSSDAMMEN BARNEHAGE
RAMMEBEGRÆNS

ANKOMSTFORHOLD

Tegn.: VJ Godk.: HJ Sags: 98500 Dato: 20.08.2015 Rev: Mål: 1:200 Tegnr.: 10-002

LASSEN LANDSKAB AS LANDSKABSARKTEKTER MDL. PLI DRONNING MARGRETHES VEJ 26C 4000 ROSKILDE TEL 3391 3399